

WESTLANDS WATER DISTRICT
NOTICE OF AVAILABILITY
OF THE
VALLEY CLEAN INFRASTRUCTURE PLAN (VCIP)
DRAFT PROGRAM ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

State Clearinghouse #2024020124

NOTICE IS HEREBY GIVEN that Westlands Water District (District), as Lead Agency, has completed a Draft Program Environmental Impact Report (Draft PEIR) for the proposed Valley Clean Infrastructure Plan (VCIP) in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA).

PROJECT LOCATION and OVERVIEW: The VCIP would be located in the Fresno County portion of the District on the west side of the San Joaquin Valley. The proposed VCIP provides a blueprint for the development of clean energy facilities and supporting infrastructure with an overall generating and delivery capacity of up to 21,000 MW on approximately 136,000 acres of repurposed farmland.

The District's main project objectives are to: 1) utilize the District's location, topography, and excellent insolation (solar radiation energy) attributes to promote the siting of solar generation, storage, and transmission of renewable energy, in furtherance of the state's renewable energy and carbon neutrality goals over approximately 35 years; 2) contribute to the solution of reduced water supply reliability by providing productive long-term but temporary repurposing of those lands from irrigated agriculture for renewable energy production to facilitate redirection of scarce water supplies while ensuring irrigated agriculture can be restored on the repurposed lands following the decommissioning of the renewable energy projects; 3) facilitate implementation of the Sustainable Groundwater Management Act (SGMA) pursuant to the Westside Subbasin Groundwater Sustainability Plan (GSP); 4) provide for orderly development, operation and decommissioning of clean energy facilities and balance the promotion of long-term but temporary development of solar energy projects and associated storage and transmission facilities with the protection of environmental resources; 5) provide utility-scale power generation on highly disturbed lands that provide minimal habitat value for wildlife and, to the extent feasible, have been fallowed or removed from irrigated agriculture.

PROJECT DESCRIPTION: The VCIP consists of the following two main Plan elements: "Energy Resource Plan" and an "Infrastructure Plan," as briefly described below.

Energy Resource Plan. The VCIP Energy Resource Plan is a master plan for clean energy development in the form of: 1) solar photovoltaic (PV) generating facilities, and 2) battery energy storage systems (BESS), both of which would be developed within defined "Development Focus Areas" (DFAs) consisting of District-owned land and private lands of participating landowners located within the Fresno County portion of the Westlands Water District service area. It is anticipated that the DFAs would be built out over a 10-year period.

Infrastructure Plan. The VCIP Infrastructure Plan includes the following supporting elements for conveyance of solar generation to the state's electricity load centers: 1) gen-tie lines, 2) collection substations, and 3) connector transmission lines. In addition, transmission lines outside the VCIP Plan Area would deliver the VCIP renewable generation to metropolitan load centers. These outside transmission lines are described in the PEIR at a conceptual level with potential impacts discussed in the PEIR for informational purposes only.

HAZARDOUS WASTE SITES: The VCIP Plan Area includes four hazardous waste sites enumerated under Section 65962.5 of the Government Code. These include: 1) Bullard Avenue Airstrip; 2) Airway Farms – Five Points Ranch Shop; 3) TMT Chemical Company on Oakland Avenue; and 4) Airway Farms Duster Ranch near Huron.

SIGNIFICANT ANTICIPATED ENVIRONMENTAL EFFECTS: The Draft PEIR identifies significant impacts under the following environmental issue areas: aesthetics, agricultural resources; air quality; biological resources; cultural and tribal cultural resources; paleontological resources; hazards and hazardous materials; hydrology and water quality; noise; public services; and transportation. Implementation of the VCIP would result in significant and unavoidable impacts related to aesthetics and agricultural resources. The remaining aforementioned impacts would be mitigated to less-than-significant levels through implementation of mitigation measures identified in the Draft PEIR.

DOCUMENT AVAILABILITY: The Draft PEIR is available for review at the following locations:

- Westlands Water District Main Office, 286 W. Cromwell Avenue, Fresno, CA 93711.
- Westlands Water District Field Office, 23050 W. Mt. Whitney Avenue, Five Points, CA 93624.
- Fresno County Main Library, 2420 Mariposa Street, Fresno, CA 93721.
- Mendota Branch of the Fresno County Library, 1246 Belmont Avenue, Mendota, CA 93640.
- Firebaugh Branch of the Fresno County Library, 900 "O" Street, Firebaugh, CA 93622.
- Kerman Branch of Fresno County Library, 15081 W. Kearney Plaza, Kerman, CA 93630.
- San Joaquin Branch of the Fresno County Library, 8781 Main Street, San Joaquin, CA 93660.
- Tranquillity Branch of Fresno County Library, 25561 Williams Street, Tranquillity, CA 93668.
- Huron Library, 36050 "O" Street, Huron, CA 93234.
- Coalinga Library, 305 N. 4th Street, Coalinga, CA 93210.

An electronic version can be downloaded from the WWD website: <http://wwd.ca.gov/news-and-reports/environmental-docs/>

PUBLIC REVIEW TIMELINE: The 45-day public review period for the Draft PEIR begins **July 31, 2025** and ends **September 15, 2025**. Comments on the Draft PEIR must be received by the District no later than **5:00 PM on September 15, 2025**, to be addressed in the Final PEIR. Written comments may be submitted by mail or email to the attention of Russ Freeman, Deputy General Counsel, at the following:

Westlands Water District
286 W. Cromwell Avenue
Fresno, CA 93711
P.O. Box 5199
Fresno, CA 93755

Email: rfreeman@wwd.ca.gov

DISTRITO DE AGUA DE WESTLANDS
AVISO DE DISPONIBILIDAD
DEL
VALLEY CLEAN INFRASTRUCTURE PLAN (VCIP)
BORRADOR DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROGRAMA

N.º de Registro Estatal: 2024020124

POR LA PRESENTE SE INFORMA que el Distrito de Agua de Westlands (el Distrito), como Agencia Principal, ha completado un Borrador del Informe de Impacto Ambiental del Programa (Borrador PEIR) para el propuesto Valley Clean Infrastructure Plan (VCIP), conforme a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

UBICACIÓN Y RESUMEN DEL PROYECTO: El VCIP se ubicaría en la parte del Condado de Fresno del Distrito, en el lado oeste del Valle de San Joaquín. El VCIP propuesto proporciona un plan para el desarrollo de instalaciones de energía limpia e infraestructura de apoyo con una capacidad total de generación y entrega de hasta 21,000 MW en aproximadamente 136,000 acres de tierras agrícolas reutilizadas.

Los principales objetivos del proyecto del Distrito son: 1) Utilizar la ubicación, topografía y excelentes atributos de insolación (energía solar) del Distrito para promover la instalación de generación solar, almacenamiento y transmisión de energía renovable, en apoyo de los objetivos estatales de energía renovable y neutralidad de carbono durante aproximadamente 35 años; 2) Contribuir a la solución de la disminución de la confiabilidad del suministro de agua mediante la reutilización productiva a largo plazo pero temporal de esas tierras de agricultura irrigada para la producción de energía renovable, facilitando la redirección de suministros de agua escasos mientras se garantiza que la agricultura irrigada pueda restaurarse en las tierras reutilizadas tras la desactivación de los proyectos de energía renovable; 3) Facilitar la implementación de la Ley de Gestión Sostenible de Aguas Subterráneas (SGMA) conforme al Plan de Sostenibilidad de Aguas Subterráneas de la Subcuenca del Oeste; 4) Proporcionar un desarrollo ordenado, operación y desactivación de instalaciones de energía limpia y equilibrar la promoción del desarrollo solar a largo plazo pero temporal y las instalaciones asociadas de almacenamiento y transmisión con la protección de los recursos ambientales; 5) Proporcionar generación de energía a escala de servicios públicos en tierras altamente perturbadas que ofrecen un valor mínimo de hábitat para la vida silvestre y, en la medida de lo posible, han sido dejadas en barbecho o retiradas de la agricultura irrigada.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El VCIP consiste de los siguientes dos elementos principales del Plan: “Plan de Recursos Energéticos” y “Plan de Infraestructura”, descritos brevemente a continuación.

Plan de Recursos Energéticos: Es un plan maestro para el desarrollo de energía limpia en forma de: 1) Instalaciones de generación solar fotovoltaica (PV), y 2) Sistemas de almacenamiento de energía con baterías (BESS), ambos desarrollados dentro de “Áreas de Enfoque de Desarrollo” (DFAs) definidas, que consisten en tierras propiedad del Distrito y tierras privadas de propietarios participantes ubicadas en la parte del Condado de Fresno del área de servicio del Distrito de Agua de Westlands. Se anticipa que las DFAs se desarrollarán durante un período de 10 años.

Plan de Infraestructura: Incluye los siguientes elementos de apoyo para el transporte de la generación solar a los centros de carga eléctrica del estado: 1) Líneas de conexión de generación (gen-tie), 2) Subestaciones de recolección, y 3) Líneas de transmisión conectoras. Además, líneas de transmisión fuera del Área del Plan VCIP entregarían la generación renovable del VCIP a centros de carga metropolitanos. Estas líneas externas se describen en el PEIR a nivel conceptual, y sus impactos potenciales se discuten en el PEIR solo con fines informativos.

SITIOS DE RESIDUOS PELIGROSOS: El Área del Plan VCIP incluye cuatro sitios de residuos peligrosos enumerados bajo la Sección 65962.5 del Código Gubernamental. Estos incluyen: 1) Pista de aterrizaje de la Avenida Bullard; 2) Airway Farms – Taller del Rancho Five Points; 3) Compañía Química TMT en la Avenida Oakland; y 4) Rancho Duster de Airway Farms cerca de Huron.

EFFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS ANTICIPADOS: El Borrador PEIR identifica impactos significativos en las siguientes áreas temáticas ambientales: estética, recursos agrícolas, calidad del aire, recursos biológicos, recursos culturales y culturales tribales, recursos paleontológicos, peligros y materiales peligrosos, hidrología y calidad del agua, ruido, servicios públicos y transporte. La implementación del VCIP resultaría en impactos significativos e inevitables relacionados con la estética y los recursos agrícolas. Los impactos restantes mencionados anteriormente se mitigarían a niveles menos que significativos mediante la implementación de medidas de mitigación identificadas en el Borrador PEIR.

DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO: El Borrador PEIR está disponible para revisión en los siguientes lugares:

- Oficina Principal del Distrito de Agua de Westlands, 286 W. Cromwell Avenue, Fresno, CA 93711.
- Oficina de Campo del Distrito de Agua de Westlands, 23050 W. Mt. Whitney Avenue, Five Points, CA 93624.
- Biblioteca Principal del Condado de Fresno, 2420 Mariposa Street, Fresno, CA 93721.
- Sucursal de Mendota de la Biblioteca del Condado de Fresno, 1246 Belmont Avenue, Mendota, CA 93640.
- Sucursal de Firebaugh de la Biblioteca del Condado de Fresno, 900 “O” Street, Firebaugh, CA 93622.
- Sucursal de Kerman de la Biblioteca del Condado de Fresno, 15081 W. Kearney Plaza, Kerman, CA 93630.
- Sucursal de San Joaquin de la Biblioteca del Condado de Fresno, 8781 Main Street, San Joaquin, CA 93660.
- Sucursal de Tranquillity de la Biblioteca del Condado de Fresno, 25561 Williams Street, Tranquillity, CA 93668.
- Biblioteca de Huron, 36050 “O” Street, Huron, CA 93234.
- Biblioteca de Coalinga, 305 N. 4th Street, Coalinga, CA 93210.

Una versión electrónica puede descargarse del sitio web del Distrito: <http://wwd.ca.gov/news-and-reports/environmental-docs/>

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El período de revisión pública de 45 días para el Borrador PEIR comienza el 31 de julio de 2025 y termina el 15 de septiembre de 2025. Los comentarios sobre el Borrador PEIR deben ser recibidos por el Distrito a más tardar a las 5:00 PM del 15 de septiembre de

2025 para ser abordados en el PEIR Final. Los comentarios escritos pueden enviarse por correo o correo electrónico a la atención de Russ Freeman, Asesor Jurídico Adjunto, a la siguiente dirección:

Distrito de Agua de Westlands

286 W. Cromwell Avenue

Fresno, CA 93711

P.O. Box 5199

Fresno, CA 93755

Correo electrónico: rffreeman@wwd.ca.gov