

WESTLANDS WATER DISTRICT

NOTICE OF AVAILABILITY

OF THE

VALLEY CLEAN INFRASTRUCTURE PLAN (VCIP)

FINAL PROGRAM ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

State Clearinghouse #2024020124

NOTICE IS HEREBY GIVEN that Westlands Water District (District), as Lead Agency, has completed a Final Program Environmental Impact Report (Final PEIR) for the proposed Valley Clean Infrastructure Plan (VCIP) in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA).

PROJECT LOCATION and OVERVIEW: The VCIP would be located in the Fresno County portion of the District on the west side of the San Joaquin Valley. The proposed VCIP provides a blueprint for the development of clean energy facilities and supporting infrastructure with an overall generating and delivery capacity of up to 21,000 MW on approximately 136,000 acres of repurposed farmland.

The District's main project objectives are to: 1) utilize the District's location, topography, and excellent insolation (solar radiation energy) attributes to promote the siting of solar generation, storage, and transmission of renewable energy, in furtherance of the state's renewable energy and carbon neutrality goals over approximately 35 years; 2) contribute to the solution of reduced water supply reliability by providing productive long-term but temporary repurposing of those lands from irrigated agriculture for renewable energy production to facilitate redirection of scarce water supplies while ensuring irrigated agriculture can be restored on the repurposed lands following the decommissioning of the renewable energy projects; 3) facilitate implementation of the Sustainable Groundwater Management Act (SGMA) pursuant to the Westside Subbasin Groundwater Sustainability Plan (GSP); 4) provide for orderly development, operation and decommissioning of clean energy facilities and balance the promotion of long-term but temporary development of solar energy projects and associated storage and transmission facilities with the protection of environmental resources; 5) provide utility-scale power generation on highly disturbed lands that provide minimal habitat value for wildlife and, to the extent feasible, have been fallowed or removed from irrigated agriculture.

PROJECT DESCRIPTION: The VCIP consists of the following two main Plan elements: "Energy Resource Plan" and an "Infrastructure Plan," as briefly described below.

Energy Resource Plan. The VCIP Energy Resource Plan is a master plan for clean energy development in the form of: 1) solar photovoltaic (PV) generating facilities, and 2) battery energy storage systems (BESS), both of which would be developed within defined "Development Focus Areas" (DFAs) consisting of District-owned land and private lands of participating landowners located within the Fresno County portion of the Westlands Water District service area. It is anticipated that the DFAs would be built out over a 10-year period.

Infrastructure Plan. The VCIP Infrastructure Plan includes the following supporting elements for conveyance of solar generation to the state's electricity load centers: 1) gen-tie lines, 2) collection substations, and 3) connector transmission lines. In addition, transmission lines outside the VCIP Plan Area would deliver the VCIP renewable generation to metropolitan load centers. These outside

transmission lines are described in the PEIR at a conceptual level with potential impacts discussed in the PEIR for informational purposes only.

HAZARDOUS WASTE SITES: The VCIP Plan Area includes four hazardous waste sites enumerated under Section 65962.5 of the Government Code. These include: 1) Bullard Avenue Airstrip; 2) Airway Farms – Five Points Ranch Shop; 3) TMT Chemical Company on Oakland Avenue; and 4) Airway Farms Duster Ranch near Huron.

SIGNIFICANT ANTICIPATED ENVIRONMENTAL EFFECTS: The Final PEIR identifies significant impacts under the following environmental issue areas: aesthetics, agricultural resources; air quality; biological resources; cultural and tribal cultural resources; paleontological resources; hazards and hazardous materials; hydrology and water quality; noise; public services; and transportation. Implementation of the VCIP would result in significant and unavoidable impacts related to aesthetics and agricultural resources. The remaining aforementioned impacts would be mitigated to less-than-significant levels through implementation of mitigation measures identified in the Final PEIR. To approve the Valley Clean Infrastructure Plan the District Board of Directors would need to adopt a Statement of Overriding Considerations regarding the significant and unavoidable impacts identified in the Final PEIR.

DOCUMENT AVAILABILITY: The Final PEIR is available for review at the following locations:

- Westlands Water District Main Office, 286 W. Cromwell Avenue, Fresno, CA 93711.
- Westlands Water District Field Office, 23050 W. Mt. Whitney Avenue, Five Points, CA 93624.
- Fresno County Main Library, 2420 Mariposa Street, Fresno, CA 93721.
- Mendota Branch of the Fresno County Library, 1246 Belmont Avenue, Mendota, CA 93640.
- Firebaugh Branch of the Fresno County Library, 900 “O” Street, Firebaugh, CA 93622.
- Kerman Branch of Fresno County Library, 15081 W. Kearney Plaza, Kerman, CA 93630.
- San Joaquin Branch of the Fresno County Library, 8781 Main Street, San Joaquin, CA 93660.
- Tranquillity Branch of Fresno County Library, 25561 Williams Street, Tranquillity, CA 93668.
- Huron Library, 36050 “O” Street, Huron, CA 93234.
- Coalinga Library, 305 N. 4th Street, Coalinga, CA 93210.

An electronic version can be downloaded from the WWD website: <http://wwd.ca.gov/news-and-reports/environmental-docs/>

PUBLIC HEARING: The District’s Board of Directors will conduct a public hearing to consider certification of the Final PEIR and approval of the Valley Clean Infrastructure Plan. The date, time, and location of the public hearing will be separately noticed, including posting on the District’s website.

LEAD AGENCY CONTACT INFORMATION:

Westlands Water District
ATTN: Russ Freeman, Deputy General Counsel
286 W. Cromwell Avenue
Fresno, CA 93711
P.O. Box 5199
Fresno, CA 93755

Email: rffreeman@wwd.ca.gov

DISTRITO DE AGUA DE WESTLANDS

AVISO DE DISPONIBILIDAD

DEL

Plan de Infraestructura Limpia del Valle (VCIP) Informe Final de Impacto Ambiental del Programa

Centro de Intercambio Estatal #2024020124

SE EMITE UN AVISO de que el Distrito de Agua de Westlands (Distrito), como Agencia Líder, ha completado un Informe Final de Impacto Ambiental del Programa (Final PEIR, por sus siglas en inglés) para el Plan de Infraestructura Limpia del Valle propuesto (VCIP, por sus siglas en inglés) de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

UBICACIÓN Y VISIÓN GENERAL DEL PROYECTO: El VCIP estaría ubicado en la parte del condado de Fresno del Distrito, en el lado oeste del Valle de San Joaquín. El VCIP propuesto proporciona un plan para el desarrollo de instalaciones de energía limpia e infraestructuras de apoyo con una capacidad total de generación y entrega de hasta 21.000 MW en aproximadamente 136.000 acres de tierras agrícolas reutilizadas.

Los principales objetivos del proyecto del Distrito son: 1) utilizar la ubicación, topografía y excelentes atributos de insolación (energía solar) del Distrito para promover la ubicación de la generación, almacenamiento y transmisión de energía renovable solar, en cumplimiento de los objetivos estatales de energía renovable y neutralidad de carbono durante aproximadamente 35 años; 2) contribuir a la solución a la fiabilidad reducida del suministro de agua proporcionando una reutilización productiva a largo plazo pero temporal de esas tierras procedentes de la agricultura de riego para la producción de energía renovable, facilitando así la redirección de los escasos suministros de agua, asegurando al mismo tiempo que la agricultura irrigada pueda restaurarse en las tierras reutilizadas tras la desactivación de los proyectos de energías renovables; 3) facilitar la implementación de la Ley de Gestión Sostenible de Aguas Subterráneas (SGMA, por sus siglas en inglés) conforme al Plan de Sostenibilidad de Aguas Subterráneas de la Subcuenca Westside (GSP, por sus siglas en inglés); 4) prever el desarrollo, operación y desmantelamiento ordenados de instalaciones de energía limpia y equilibrar la promoción del desarrollo temporal pero a largo plazo de proyectos de energía solar y las instalaciones asociadas de almacenamiento y transmisión con la protección de los recursos medioambientales; 5) proporcionar generación de energía a escala de servicios públicos en tierras altamente perturbadas que proporcionan un valor mínimo de hábitat para la fauna y, en la medida de lo posible, han sido dejadas en barbecho o retiradas de la agricultura irrigada.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El VCIP consta de los siguientes dos elementos principales del Plan: "Plan de Recursos Energéticos" y un "Plan de Infraestructuras", como se describe brevemente a continuación.

Plan de Recursos Energéticos. El Plan de Recursos Energéticos del VCIP es un plan maestro para el desarrollo de energía limpia en forma de: 1) instalaciones de generación fotovoltaica solar (PV) y 2) sistemas de almacenamiento de energía por baterías (BESS, por sus siglas en inglés), ambos desarrollados dentro de "Áreas de Enfoque de Desarrollo" (DFAs, por sus siglas en inglés) definidas, que consisten en terrenos propiedad del Distrito y terrenos privados de propietarios participantes situados dentro de la porción del condado de Fresno dentro del área de servicio del Distrito de Agua de Westlands. Se prevé que los DFAs se desarrollen a lo largo de un periodo de 10 años.

Plan de infraestructuras. El Plan de Infraestructura VCIP incluye los siguientes elementos de apoyo para el transporte de generación solar a los centros de carga eléctrica del estado: 1) Interconexión de generación de energía eléctrica, 2) subestaciones de recogida y 3) líneas de transmisión conectores. Además, las líneas de transmisión fuera del Área del Plan VCIP entregarían la generación renovable VCIP a los centros de carga metropolitanos. Estas líneas de transmisión exteriores se describen en el PEIR a nivel conceptual, con posibles impactos discutidos en el PEIR solo con fines informativos.

SITIOS DE RESIDUOS PELIGROSOS: El Área del Plan VCIP incluye cuatro sitios de residuos peligrosos enumerados bajo la Sección 65962.5 del Código Gubernamental. Estos incluyen: 1) Pista de aterrizaje de Bullard Avenue; 2) Airway Farms – Five Points Ranch Shop; 3) TMT Chemical Company en Oakland Avenue; y 4) Airway Farms Duster Ranch cerca de Huron.

EFFECTOS AMBIENTALES PREVISTOS SIGNIFICATIVOS: El PEIR Final identifica impactos significativos en las siguientes áreas de temática ambiental: estética, recursos agrícolas; calidad del aire; recursos biológicos; recursos culturales y tribales; recursos paleontológicos; peligros y materiales peligrosos; hidrología y calidad del agua; ruido; servicios públicos; y transporte. La implementación del VCIP resultaría en impactos significativos e inevitables relacionados con la estética y los recursos agrícolas. Los impactos restantes mencionados se mitigarían a niveles menos que significativos mediante la implementación de medidas de mitigación identificadas en el PEIR Final. Para aprobar el Plan de Infraestructura Limpia del Valle, la Junta Directiva del Distrito deberá adoptar una Declaración de Consideraciones Principales respecto a los impactos significativos e inevitables identificados en el PEIR final.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El PEIR Final está disponible para su revisión en los siguientes lugares:

- Oficina principal del Distrito de Agua de Westlands, 286 W. Cromwell Avenue, Fresno, CA 93711.
- Oficina de campo del Distrito de Agua de Westlands, 23050 W. Mt. Whitney Avenue, Five Points, CA 93624.
- Biblioteca Principal del Condado de Fresno, 2420 Mariposa Street, Fresno, CA 93721.
- Sucursal Mendota de la Biblioteca del Condado de Fresno, 1246 Belmont Avenue, Mendota, CA 93640.
- Sucursal Firebaugh de la Biblioteca del Condado de Fresno, 900 "O" Street, Firebaugh, CA 93622.
- Sucursal Kerman de la Biblioteca del Condado de Fresno, 15081 W. Kearney Plaza, Kerman, CA 93630.
- Sucursal San Joaquín de la Biblioteca del Condado de Fresno, 8781 Main Street, San Joaquín, CA 93660.
- Sucursal Tranquillity de la Biblioteca del Condado de Fresno, 25561 Williams Street, Tranquillity, CA 93668.
- Biblioteca Huron, 36050 "O" Street, Huron, CA 93234. Biblioteca Coalinga, 305 N. 4th Street, Coalinga, CA 93210.

Se puede descargar una versión electrónica desde el sitio web de WWD: <http://wwd.ca.gov/news-and-reports/environmental-docs/>

AUDIENCIA PÚBLICA: La Junta Directiva del Distrito celebrará una audiencia pública para considerar la certificación del PEIR Final y la aprobación del Plan de Infraestructura Limpia del Valle. La fecha, hora y lugar de la audiencia pública serán notificados por separado, incluyendo su publicación en la página web del Distrito.

INFORMACIÓN DE CONTACTO DE LA AGENCIA LÍDER:

Distrito de Agua de Westlands

ATENCIÓN: Russ Freeman, Subasesor Jurídico

286 W. Cromwell Avenue Fresno, CA 93711

Apartado de correos 5199 Fresno, CA 93755

Correo electrónico: rfreeman@wwd.ca.gov